

# CBI

Centrum voor **bij**scholing

## **VASTGOEDPROFESSIONALS LANDMETERS-EXPERTEN**

programma **2024-2025**



hogeschool  
**vives**

CONTINUE

# Inhoud

<b>algemeen</b>	<b>03</b>
<b>kalender 2024-2025</b>	<b>10</b>
<b>sessies vastgoed</b>	<b>12</b>
<b>sessies landmeten</b>	<b>20</b>
<b>overzicht</b>	<b>30</b>

# Algemene informatie

## *Live opleidingen*

### **Sessies vastgoed op campus of online: de ideale afwisseling**

De sessies voor vastgoedprofessionals vinden afwisselend plaats **in de aula of als webinar in Zoom**. Je krijgt dus ruimschoots de kans om met een koffie in de hand te netwerken en je vragen rechtstreeks aan de spreker te stellen.

Voorafgaand aan elke sessie ontvang je een e-mail met praktische informatie. Voor de webinars vind je in dat bericht een link om je te registreren in Zoom. Is er iets tussen gekomen om live te volgen? De opname van de webinar is steeds beschikbaar op vraag. We streamen de sessies in de aula niet en nemen deze dus ook niet op.

## **Sessies landmeten: jij kiest hoe je volgt.**

De sessies voor landmeters-experten vinden **hybride** plaats. Je kunt voor iedere sessie zelf kiezen hoe je de sessie wenst te volgen: in de aula of gestreamd in Zoom. Voorafgaand aan elke sessie ontvang je een e-mail met praktische informatie, waarin je de keuze krijgt om de sessie in de aula te volgen of je te registreren in Zoom voor de live streaming. Is er iets tussen gekomen om live te volgen? De opname van de streaming is steeds beschikbaar op vraag.

### **Locatie voor de sessies in de aula**

**VIVES gebouw H**, Steenbakkersstraat, 8500 Kortrijk, aula 52.08 op de tweede verdieping.

## *Tijdstip*

- **Fysieke sessies vastgoed** op donderdag van 14 tot 17 uur
- **Webinars vastgoed** op donderdag van 14 tot 16 uur

- **Hybride sessies landmeten** op donderdag van 14 tot 17 uur
- **Masterclass ‘successie- en vermogensplanning in vier dagen’** op vrijdag van 9.30 tot 16.30 uur

## Onklopbare prijs

- Per afzonderlijke sessie: **€ 100**
- Masterclass 4 dagen, lunches inbegrepen: **€ 1180**

Deze prijs is inclusief digitaal cursusmateriaal en bij live opleidingen drank en versnaperingen. De prijs is vrij van btw volgens artikel 44,§2, 4<sup>o</sup> btw wetboek. Je betaalt pas na ontvangst van de factuur.

## Korting

### **Zelfstandige, vrij beroep of kmo?**

Met de kmo-portefeuille krijg je **20 of 30 % korting** (erkenningsnummer DV.O101992).

**Meer informatie vind je op [www.vlaio.be](http://www.vlaio.be).**

## *BIV en Federale Raad voor Landmeters-Experten*

### **vastgoed**

- VIVES Continue is geaccrediteerde opleidingsverstrekker bij BIV: **De sessies vastgoed komen in aanmerking voor 2 of 3 uur opleiding.**
- Federale Raad voor Landmeters-Experten erkent maximum 10 uur per jaar vastgoed-sessies: **jij kiest welke sessies.**

### **landmeten**

- VIVES Continue is geaccrediteerde opleidingsverstrekker bij BIV: **De sessies landmeten komen in aanmerking voor 3 uur opleiding.**
- Federale Raad voor Landmeters-Experten erkent **alle 8 sessies voor 3 uur per sessie.**

Bij de webinars en live streaming controleren we jouw aanwezigheid door middel van peilingen en met een test van 3 inhoudelijke vragen. Je ontvangt jouw aanwezigheidsattest per e-mail indien je de opleiding volledig hebt gevolgd. VIVES Continue vult jouw aanwezigheden aan op de BIV/EDUX-webpagina.

## *Inschrijven?*

Dit kan via de **opleidingszoeker op vives.be** (Zoek op **vastgoed** of **landmeten**). Na inschrijving ontvang je een factuur die je met overschrijving of kmo-portefeuille kan betalen.

## *Toch verhinderd?*

Gratis annuleren kan tot **1 week voor de start van de opleiding**. Dit gebeurt per e-mail (niet telefonisch). Het e-mailadres voor annulering vind je terug op de factuur.

## Annuleren

- Bij annulering vanaf 1 week voor de start van de opleiding wordt 10% van de inschrijvingsprijs (met een minimum van €30) in rekening gebracht voor de gemaakte administratieve kosten.
- Bij niet annuleren of annulering na aanvang van de opleiding of bij vroegtijdig stopzetten blijft het volledige inschrijvingsgeld verschuldigd.
- Men kan zich bij navormingen of bijscholingen waar geen certificering of persoonsgebonden voordeelpakket aan verbonden is, voor de start van de opleiding laten vervangen door een collega.

## Meer informatie

056 27 05 55 - [www.vives.be/continue](http://www.vives.be/continue)

**Administratie:** [heidi.garrein@vives.be](mailto:heidi.garrein@vives.be)

**Programmatie vastgoed:** [laure.buyse@vives.be](mailto:laure.buyse@vives.be)

**Programmatie landmeten:** [karolien.declercq@vives.be](mailto:karolien.declercq@vives.be)



## *Essentiële bijscholing voor de business professional, zodat jij zeker bent van jouw zaak*

- **Een uitgekiend aanbod, 100% raak**

Omdat je nood hebt aan regelmatige updates, zijn wij jouw vinger aan de pols voor jouw navorming. Niet alleen omdat het verplicht is in jouw job. Gewoon ook zodat je de beste adviseur kan zijn voor jouw klanten.

- **Ervaren topsprekers**

Experten uit het werkveld reiken je direct inzetbare kennis en tools aan, die je onmiddellijk kan toepassen in jouw dagelijkse activiteiten.

- **Voor jou, al meer dan 35 jaar**

Mensen opleiden, dat zit ons als hogeschool in de genen. Al meer dan 35 jaar lang stemmen we onze service af op jouw noden. Een koffie, een babbel, een vraag? We helpen jou graag verder!

# Kalender

## VASTGOED

### **Koop-verkoop met verborgen gebreken**

Jan Allaert

DO 03/10/2024 – 14 u. tot 16 u.

Live webinar in Zoom

### **De Belgische woningmarkt: ontwikkelingen en vooruitblik**

Johan Van Gompel

DO 24/10/2024 – 14 u. tot 17 u.

Fysieke sessie in aula

### **Erfgoed in een verkoopprocedure**

Liv Cerulus

DO 21/11/2024 – 14 u. tot 16 u.

Live webinar in Zoom

### **De nieuwe pachtwet**

Marc Doutreluingne

DO 12/12/2024 – 14 u. tot 17 u.

Fysieke sessie in aula

### **Verkooprecht: een update**

Sarah van Bree

DO 30/01/2025 – 14 u. tot 16 u.

Live webinar in Zoom

### **Nieuwigheden in de vastgoedwereld**

Guy Baelde

DO 20/02/2025 – 14 u. tot 17 u.

Fysieke sessie in aula

### **Stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken**

Tijl Delrue

DO 20/03/2025 – 14 u. tot 16 u.

Live webinar in Zoom

### **De onderhandse verkoopovereenkomst en het gebruik van put- en call-opties**

Bruno Raes

DO 24/04/2025 – 14 u. tot 17 u.

Fysieke sessie in aula

## LANDMETEN

### **Rooilijnen in de praktijk en de hemelwaterverordening 1 jaar later**

Thomas De Knock, Willy Vander Donck en Dirk De Loecker  
DO 12/09/2024 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

### **Vlabel schattingen**

Immanuel Taets  
DO 10/10/2024 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

### **Nieuwigheden bij het kadaster**

Erwin Delcourt  
DO 07/11/2024 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

### **Aansprakelijkheid van de landmeter-expert**

Frederic Coryn en Tom Cromphout  
DO 28/11/2024 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

### **Erfdienstbaarheden, eigendomssituaties en wettelijke voorwaarden langs waterlopen**

Jeroen Bouvyn  
DO 16/01/2025 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

### **Recente rechtspraak goederenrecht voor de landmeter-expert**

Danny De Schepper  
DO 06/02/2025 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

### **Verkavelingsdossiers: praktische cases 2025**

Jivannah Godefroid  
DO 27/02/2025 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

### **De juridische waarde van plannen**

Danny De Schepper  
DO 27/03/2025 – 14 u. tot 17 u.  
Sessie in aula en streaming in Zoom

# Sessies vastgoed

DO 3 OKTOBER 2024 – 14U. TOT 16U. – BIV: erkend voor 2 uur

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

## Koop-verkoop met verborgen gebreken

Live webinar



*Jan Allaert (Bonus Advocaten) specialiseerde zich van bij het begin van zijn loopbaan in diverse takken van het vastgoedrecht met een bijzondere voorkeur voor bouwpromotie en problematieken in verband met koop-verkoop van onroerende goederen. Hij is docent in het vastgoedrecht en wordt vaak gevraagd om te spreken over de materie.*

Je hebt net de akte verleden van je droomwoning maar plots sijpelt het water door het plafond.

Kan je nog stappen ondernemen tegen de verkoper en zo ja welke? Gelden dezelfde regels voor particuliere en voor professionele verkopers? Wanneer moet ik welke vordering instellen en wat kan ik allemaal bekomen? Hoe kan ik mij als koper en/of verkoper maximaal indekken in de onderhandse koopovereenkomst en de authentieke akte betreffende de problematiek van de verborgen gebreken?

Tijdens deze webinar geeft Jan Allaert, wiens advocatenkantoor dagdagelijks vastgoedvragen behandelt, **een overzicht van de problematiek met betrekking tot koop/verkoop met verborgen gebreken, actuele rechtspraak en rechtsleer.** Hij past zijn kennis toe op zeer recente concrete praktijkgevallen en suggereert een aantal contractuele clausules die je in de koop-verkoopovereenkomsten kan opnemen.

► **donderdag van 14 tot 17 uur (fysiek) of van 14 tot 16 uur (webinar)**

De sessies voor vastgoedprofessionals vinden afwisselend plaats in de aula of als webinar in Zoom. Vóór iedere sessie ontvang je een e-mail met alle praktische informatie.

13

DO 24 OKTOBER 2024 – 14 u. tot 17 u. – BIV: erkend voor 3 uur

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

**De Belgische  
woningmarkt:  
ontwikkelingen en  
voortuitblik**

Fysieke sessie in de aula in Kortrijk



*Johan Van Gompel is senior economist bij KBC group en gastdocent bij de Universiteit Antwerpen en Antwerp Management School.*

De Europese woningmarkten koelden in 2022-2023 behoorlijk af, met in sommige landen (waaronder Duitsland, Luxemburg en de Scandinavische landen) zelfs stevige prijsdalingen. In België gebeurde dit ook maar dan zonder de nominale prijsdalingen. In deze sessie geven we een overzicht van de historische en meest recente ontwikkelingen op de Europese en, in meer detail, de Belgische woningmarkt.

Onder meer volgende vragen komen aan bod:

- Is de woningmarkt nog aan het afkoelen?
- Is de Belgische woningmarkt nog overgewaardeerd?
- Hoe zit het met de hypotheekmarkt en de schuldenpositie van de gezinnen?
- Is vastgoed nog betaalbaar?

**Johan Van Gompel blikt ook vooruit:**

- Wat kunnen we verwachten voor de prijsontwikkeling op de korte en langere termijn?
- Wat zijn de belangrijkste uitdagingen voor de woningmarkt?

**DO 21 NOVEMBER 2024 – 14 u. tot 16 u.** – BIV: erkend voor 2 uur

**€ 100**

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

## Erfgoed in een verkoopprocedure

Live webinar



*Liv Cerulus is master in rechten en in het notariaat. Ze is juriste bij het agentschap Onroerend Erfgoed, met een ervaring van 10 jaar in het notariaat.*

De vastgoedmakelaar komt vaak in aanraking met erfgoed. In dergelijke gevallen is er een informatieplicht over erfgoed bij de verkoop van vastgoed.

Hoe kan je zien of een goed beschermd is of niet?

Hoe zit dat met een goed dat opgenomen is op een inventaris?

Een bescherming of een opname in een vastgestelde inventaris leidt bij een verkoop al vlug tot heel wat juridische en praktische vragen van de cliënten.

- Hoe voer je in Geoportaal op een correcte manier voorafgaande opzoeken uit? (erfgoedrapport)
- Hoe zit het met die informatie uit het erfgoedrapport? Wat zijn de beschermingsinstrumenten (beschermingen, inventarissen, cultuurgooderen...)?
- Wat zijn de eventuele rechtsgevolgen? (toelating, informatieplichten, meldingsplichten...)
- Welke financiële ondersteuning bestaat er in het kader van erfgoed?
- Hoe licht ik mijn cliënt zo correct mogelijk in bij de verkoopovereenkomst? Wat zijn de praktische gevolgen?
- Bij wie kan ik terecht voor vragen?

---

DO 12 DECEMBER 2024 – 14 u. tot 17 u. – BIV: erkend voor 3 uur

€ 100

---

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

---

## De nieuwe pachtwet

Fysieke sessie in de aula in Kortrijk



Marc Doutreluingne is advocaat met bijzondere interesse in het agrarisch recht en de landpachtwet bij Gits, Devos en Doutreluingne.

Op 19 juli 2023 werd een nieuw pachtdecreet gestemd in het Vlaams parlement. Dit decreet brengt de oude federale pachtwet uit 1969 bij de tijd en probeert een antwoord te geven om het evenwicht tussen pachter en eigenaar te verbeteren. **Deze sessie brengt een grondige update.**

**DO 30 JANUARI 2025 – 14 u. tot 16 u.** – BIV: erkend voor 2 uur

**€ 100**

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

## **Verkooprecht: een update**

Live webinar



*Sarah Van Bree is expert in de registratiebelasting en interne opleider bij de Vlaamse Belastingdienst.*

Deze juridische opleiding over het verkooprecht geeft inzicht in de gewijzigde wetgeving, de (verlaagde) tarieven en verminderingen, maar is ook een herhaling van de theoretische algemene basisbeginselen/uitgangspunten. De spreker vult aan met voorbeelden uit de praktijk. **Dit is een must voor iedere vastgoedprofessional die af en toe in aanraking komt met verkooprecht.**



DO 20 FEBRUARI 2025 – 14 u. tot 17 u. – BIV: erkend voor 3 uur

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

## Nieuwigheden in de vastgoedwereld

Fysieke sessie in de aula in Kortrijk



*Guy Baelde is als advocaat gespecialiseerd in bouw- en vastgoedrecht bij Advocaten Baelde – Carton – Decock.*

De wetgeving en rechtspraak blijft altijd evolueren, ook voor de vastgoedberoepen. In deze sessie geeft Guy Baelde een overzicht van recente en de toekomstige wijzigingen in de wetgeving.

De thema's die aan bod komen zijn:

- Hoe organiseer ik mij als vastgoedmakelaar in een vennootschap, vastgoedmakelaarsvennootschap of eenmanszaak?
- Welke evolutie is er in de bemiddelingsopdracht? (KB Alexia in plaats van KB Freya)
- Hoe zit het met de informatieplicht van de vastgoedmakelaar?
- We bekijken ook recente rechtspraak bij mede-eigendom.
- ...

**DO 20 MAART 2025 – 14 u. tot 16 u.** – BIV: erkend voor 2 uur

**€ 100**

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

## **Stedenbouwkundige misdrrijven en inbreuken**

Live webinar



*Tijl Delrue (Bonus Advocaten) specialiseerde zich van bij het begin van zijn loopbaan in diverse takken van het vastgoed- en omgevingsrecht. Hij legt zich nu voornamelijk toe op dossiers inzake stedenbouwrecht, zakenrecht en vastgoedfiscaliteit. Hij is docent in het omgevingsrecht en wordt vaak gevraagd om te spreken over de materie.*

In deze sessie geeft Tijl Delrue duiding over bouwmisdrrijven en -inbreuken en de gevolgen daarvan.

Hij beantwoordt hierbij belangrijke vragen zoals:

- Kan ik nog verkopen?
- Kan ik als koper verplicht worden tot afbraak?
- Kunnen mijn erfgenamen hiertoe verplicht worden?
- Wat is de rol van de vastgoedmakelaar?

We bespreken ook wat een regularisatie precies behelst.

De spreker, ervaren advocaat en expert in vastgoed- en omgevingsrecht, biedt je aan de hand van de regelgeving en praktijkvoorbeelden gedetailleerde inzichten en praktische oplossingen.

DO 24 APRIL 2025 – 14 u. tot 17 u. – BIV: erkend voor 3 uur

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

## De onderhandse verkoopovereenkomst en het gebruik van put- en call-opties

Fysieke sessie in de aula in Kortrijk



Bruno Raes is geassocieerd notaris bij Altus Notarissen Kortrijk.

In deze praktijkgerichte opleiding licht Bruno Raes het werken met opties en beloftes toe **aan de hand van modellen.**

- Hoe verhouden deze zich tot het klassieke compromis?
- Waar zitten de verschilpunten?
- Voor welke hypothesen kan dit een handig en veilig alternatief betekenen?
- Het opmaken van dergelijke onderhandse overeenkomsten wordt steeds complexer en de informatieplichten waaraan voldaan moet worden, breiden steeds verder uit.

We staan in de sessie dan ook stil bij **recente wetwijzigingen die invloed hebben op de redactie.**

# Sessies landmeten

DO 12 SEPTEMBER 2024 – 14 u. tot 17 u. – BIV: erkend voor 3 uur

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

## Rooilijnen in de praktijk en de hemelwaterverordening 1 jaar later

*Thomas De Kock is projectmanager bij Aquafin.*



*Dirk De Loecker is ruimtelijk planner en bestuurder van PLANPLUS.*

In het eerste deel van deze sessie maakt Thomas De Kock je kort wegwijs in het gemeentewegendecreet en licht hij praktisch toe welke situaties zich op het terrein kunnen voordoen met rooilijnen. Wanneer is een rooilijnplan noodzakelijk? Hoe zit het met waardevermindering en waardevermeerdering?

**Voorbeeldcases helpen deze vragen beantwoorden.**

Sinds 2 oktober 2023 is de gewestelijke Hemelwaterverordening in voege. De verordening is van toepassing op stedenbouwkundige handelingen en het verkavelen van gronden. Ze bepaalt wanneer en onder welke voorwaarden regenwaterhergebruik, infiltratie of buffering van regenwater noodzakelijk zijn bij bouwprojecten en verkavelingen. Dirk De Loecker gaat in op **de uitdagingen die de nieuwe regelgeving sinds oktober 2023 met zich mee brengt.**

## ▶ donderdag van 14 tot 17 uur

De sessies vinden in de aula in Kortrijk plaats en worden live gestreamd in Zoom. Voorafgaand ontvang je een e-mail met praktische informatie, waarin je kan kiezen om de sessie in de aula te volgen of je te registreren in Zoom voor de live streaming.

# 21

---

DO 10 OKTOBER 2024 – 14 u. tot 17 u. – BIV: erkend voor 3 uur

€ 100

---

Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

---

### Vlabel schattingen

Bij het maken van schattingsverslagen voor de Vlaamse Belastingdienst kunnen onduidelijkheden en vragen ontstaan. Met deze sessie maakt Immanuel Taets je wegwijs in de raakvlakken met Vlabel. Daarbij geeft hij een aantal aandachtspunten mee waar de schatter op moet letten bij de opmaak van zijn verslag.

Hij licht verder de volgende topics toe:

- de procedure tot het bekomen van een Vlabel-erkenning als schatter-expert,
- het bindend karakter van verslagen,
- aanvragen en aflevering van verkoopprijzen,
- kwaliteitsvereisten van schattingsverslagen en de opvolging ervan.



*Immanuel Taets is directeur Schatting en Waardering bij Vlabel.*

---

**DO 7 NOVEMBER 2024 – 14 u. tot 17 u.**

**€ 100**

---

Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

---

## **Nieuwigheden bij het kadaster**



*Erwin Delcourt is adviseur-diensthof van de cel kennisontwikkeling bij de AAPD-MEOW.*

Met deze **praktijkgerichte sessie** zoomt Erwin Delcourt in op de evolutie in de opzoekingen in het kadaster, de voorziene wijzigingen in de werking van de kadastrale administratie en de toekomstvisie van het kadaster over digitalisering.

De spreker behandelt wat je als landmeter-expert moet weten voor jouw dagelijkse taak om fouten te vermijden.

DO 28 NOVEMBER 2024 – 14 u. tot 17 u.

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

## Aansprakelijkheid van de landmeter-expert



*Frederic Coryn is advocaat bij Advoganda en assistent bij Universiteit Gent – Centrum voor Verbintenissen en Goederenrecht.*



*Tom Cromphout is jurist bij studiedienst Protect.*

De landmeter-expert is op vele vlakken aansprakelijk: burgerrechtelijk en strafrechtelijk, contractueel en buitencontractueel, in dienstverband, als rechtspersoon en als gerechtsdeskundige. De sprekers behandelen in deze sessie **de basisprincipes van aansprakelijkheid die van toepassing zijn op de landmeter-expert.**

Wat zijn de problemen die kunnen rijzen bij de bij de verkoop van een onroerend goed?

Welke zijn de belangrijkste aandachtspunten van de verzekeringsplicht zoals geregeld in de Wet van 9 mei 2019 betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid in de bouwsector?

Aan de hand van voorbeelden uit de rechtspraak trachten de sprekers deze te benoemen en toe te lichten.

Daarbij overlopen ze verschillende schadecases waarin de aansprakelijkheid van de landmeter het voorwerp van discussie uitmaakte.

DO 16 JANUARI 2025 – 14 u. tot 17 u.

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

## Erdienstbaarheden, eigendomssituaties en wettelijke voorwaarden langs waterlopen

*Jeroen Bouwyn is technisch deskundige bij de dienst Integraal Waterbeleid.*

### Tijdens deze sessie komen de volgende onderwerpen aan bod:

- werking van de Dienst Integraal Waterbeleid Provincie West-Vlaanderen
- digitale atlas online: wat is er te vinden voor landmeters-experten?
- juridisch statuut van waterlopen en andere waterlichamen (wetgevend kader, categorieën en erfdienstbaarheden):
  - omgaan met overwelfde waterlopen (wetgevend kader en beleidsvisie)
  - omgaan met de voorwaarden van het Kadaster en eigendomsstatuten
  - machtigingen en het van de Vlaamse Regering
- watertoets, gewestelijke verordening hemelwater en pluviale overstromingskaarten, voorwaarden met betrekking tot overstromingsvrij en klimaatrobuust bouwen door de Vlaamse Regering

In een tweede deel gaan we over naar praktische cases. Welke vragen en problemen stellen zich? De spreker legt de nadruk op praktische kennis uit concrete cases, dossiers van de cursisten en van eigen cases.



---

**DO 6 FEBRUARI 2025 – 14 u. tot 17 u.****€ 100**Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

---

## Recente rechtspraak goederenrecht voor de landmeter-expert



*Danny De Schepper is Licentiaat rechten (Universiteit Antwerpen 1991). Sinds 2008 bekleedt hij het ambt van vrederechter in het kanton Hamme. Hij is ere-advocaat aan de balie van Dendermonde en ere-schepen van de gemeente Waasmunster.*

Op 1 september 2021 trad het nieuwe goederenrecht in werking. Drie jaar later is het tijd om even stil te staan bij de rechtspraak in verband met burenerelaties.

Tijdens deze opleiding zoomt vrederechter Danny De Schepper onder andere in op de volgende topics die landmeters-experten aanbelangen:

- afpalingen en afsluitingen
- erfdiensbaarheden
- gemene muur
- afstand van beplantingen

De spreker licht deze materie toe aan de hand van praktijkvoorbeelden en cases. Hij kiest hierbij voor een interactieve aanpak waar veel ruimte is voor actieve inbreng van de deelnemers.

**DO 27 FEBRUARI 2025 – 14 u. tot 17 u.** – BIV: erkend voor 3 uur

**€ 100**

Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

## **Verkavelingsdossiers: praktische cases 2025 en het stikstofdecreet**



*Jivannah Godefroid is adjunct-adviseur bij de Dienst Vergunningen van de sectie Ruimtelijke Ordening Provincie West-Vlaanderen.*

In deze sessie behandelt Jivannah Godefroid vanuit eigen praktijkervaring beroepen rond verkaveling, met speciale aandacht voor diverse pijnpunten. Ze bespreekt hierbij de cases op een interactieve wijze.

- Hoe dien je correct verkavelingsvergunningen in? Hoe stel je het dossier samen? Welke is de te volgen procedure?
- Wat is de impact van het decreet gemeentewegen?
- Wat doe je met dossiers met wegenis?
- Hoe vermijd je beroep?

### **De vele voorbeelden van te vermijden fouten in recente dossiers brengen de nodige duidelijkheid.**

Daarnaast deelt Jivannah eerste praktijkervaringen en tips rond het stikstofdecreet. Verder vraagt ze zich af hoe je mobiliteitsgerelateerde dossiers globaal aanpakt in het kader van dat stikstofdecreet.

DO 27 MAART 2025 – 14 u. tot 17 u. – BIV: erkend voor 3 uur

€ 100

Federale Raad van Landmeters-Experten: erkend voor 3 uur

## De juridische waarde van plannen



*Danny De Schepper is Licentiaat rechten (Universiteit Antwerpen 1991). Sinds 2008 bekleedt hij het ambt van vrederechter in het kanton Hamme. Hij is ere-advocaat aan de balie van Dendermonde en ere-schepen van de gemeente Waasmunster.*

Wat is de waarde van kadastrale gegevens, oude plannen of schetsen sinds de invoering van het nieuwe goederenrecht?

Tijdens deze opleiding gaat Danny De Schepper in op de hiërarchische verhouding tussen enerzijds landmetersplannen (gehecht of niet gehecht aan aktes, ondertekend door aanpalers) en anderzijds andere gegevens.

### Deze andere gegevens kunnen bijvoorbeeld zijn:

- kadastrale plannen
- schetsen
- rooilijnplannen
- de atlas der waterlopen
- de bestaande toestand
- de feitelijke toestand

Wat is de juridische waarde van deze plannen en gegevens?

Welke recente rechtspraak is er?

Wat is de functie van diverse plannen (kadasterplannen, afpalingsplannen, opmetingsplannen, rooilijnplannen, verkavelingsplannen, ...).

De spreker verduidelijkt dit thema aan de hand van cases.

▶ **Op vrijdag om 9.30 uur**

De masterclass vindt plaats in VIVES gebouw H, Steenbakkersstraat Kortrijk, lokaal 61.10 en wordt niet gestreamd. Wij verwelkomen je graag mét verzorgde lunch.

# Masterclass

VR 22 NOVEMBER 2024 – 9.30u. tot 16.30u.	€ 295
VR 6 DECEMBER 2024 – 9.30u. tot 16.30u.	€ 295
VR 21 FEBRUARI 2025 – 9.30u. tot 16.30u.	€ 295
VR 14 MAART 2025 – 9.30u. tot 16.30u.	€ 295
<b>KOSTPRIJS VOLLEDIGE VIERDAAGSE:</b>	<b>€ 1180</b>

ITAA: A0017/2009 – 6 UUR – Cat. A per dag – FSMA: zie website – BIV: zie website

## 4-daagse masterclass successie-en vermogensplanning

**Meer informatie over deze  
masterclass vind je op  
[www.vives.be/continue](http://www.vives.be/continue)**

### Programma:

#### 22/11/2024

Update & actua erfrecht en successieplanning (*Olivier De Keukelaere*)

#### 06/12/2024

- **voormiddag:** Aangifte nalatenschap en vereffening & verdeling na overlijden (*Ann Voet*)
- **namiddag:** Zorgvolmacht, planning met zorgkinderen en wedersamen-gestelde gezinnen (*Thomas Storme*)

#### 21/02/2025

Overdracht van familiale kmo's (*Dirk De Groot*)

#### 14/03/2025

- **voormiddag:** Successieplanning met vastgoed (*Rinse Elsermans en Dries Vandervelde*)
- **namiddag:** Internationale succes-sieplanning & internationaal privaot recht (*Rosanne Van Gael*)

► **Benieuwd welke opleiding best bij jou past?**  
Wij geven je graag vrijblijvend advies. Kom langs naar VIVES Campus Brugge Xaverianenstraat of contacteer [bernadette.vannieuwenhuyse@vives.be](mailto:bernadette.vannieuwenhuyse@vives.be)  
0486 86 68 18.

29

# Langlopende opleidingen op maat van professionals

## **Voltijds werken en studeren? Het kan!**

Dankzij onze opleidingen **op maat van de professional**. VIVES Continue organiseert kwalitatieve opleidingen voor professionals vanuit een duidelijke visie met een meerwaarde voor jouw carrière.

De opleidingen bieden je een **ideale mix van theorie en praktijk**, direct inzetbaar op de werkvloer. De coördinatoren stellen het programma samen met een team van **experts uit het bedrijfsleven**. Zij selecteren de docenten en houden het opleidingsaanbod up-to-date. Met maar liefst 150 docenten uit het werkveld verzamelen we een brede waaier aan best practices, ervaring en kennis. Ze reiken jou de bouwstenen aan voor een succesvolle carrière. Ze delen niet alleen hun kennis, maar leren je ook de praktijk van binnenuit kennen. Zo helpen zij bij het verder ontplooiën van je vaardigheden en het uitbreiden van je netwerk.

## **VIVES Continue biedt in het domein 'Management, Economie en Recht' meerdere postgraduatenaan, alsook korte expert classes:**

- **Business management:**  
Bedrijfsmanagement, Financieel management
- **Management in de non-profit:**  
Management in de social profit, Cultuurmanagement
- **HR opleidingen:** Human resources management, Sociale wetgeving & payroll
- **Juridische en fiscale opleidingen:** Vennootschapsrecht, Vermogens- en successieplanning, Accountancy (accountants), Fiscaliteit (belastingconsulenten)
- **Digital business:** Digital marketing, Digital business analyst, AI translator
- **Expert classes:** Business analytics met Power BI, Leiderschapsontwikkeling, Employer branding, learning & Development,...

► **Je kunt inschrijven op [vives.be](https://vives.be)** (zoek op vastgoed of landmeten)  
 Vragen? Bel ons op 056 27 05 55 of mail naar [continue.business@vives.be](mailto:continue.business@vives.be).

## Overzicht

### Vastgoed

**Prijs per sessie: € 100**

03/10/2024	Koop-verkoop met verborgen gebreken	WEBINAR
24/10/2024	De Belgische woningmarkt: ontwikkelingen en vooruitblik	FYSIEK
21/11/2024	Erfgoed in een verkoopprocedure	WEBINAR
12/12/2024	De nieuwe pachtwet	FYSIEK
30/01/2025	Verkooprecht: een update	WEBINAR
20/02/2025	Nieuwigheden in de vastgoedwereld	FYSIEK
20/03/2025	Stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken	WEBINAR
24/04/2025	De onderhandse verkoopovereenkomst en het gebruik van put- en call-opties	FYSIEK

### Landmeten

**Prijs per sessie: € 100**

12/09/2024	Rooilijnen in de praktijk en de hemelwaterverordening 1 jaar later	HYBRIDE
10/10/2024	Vlabel schattingen	HYBRIDE
07/11/2024	Nieuwigheden bij het kadaster	HYBRIDE
28/11/2024	Aansprakelijkheid van de landmeter-expert	HYBRIDE
16/01/2025	Erfdienstbaarheden, eigendomssituaties en wettelijke voorwaarden langs waterlopen	HYBRIDE
06/02/2025	Recente rechtspraak goederenrecht voor de landmeter-expert	HYBRIDE
27/02/2025	Verkavelingsdossiers: praktische cases 2025	HYBRIDE
27/03/2025	De juridische waarde van plannen	HYBRIDE

### 4-daagse masterclass Successie- en vermogensplanning

22/11/2024	Update & actua erfrecht en successieplanning, Olivier De Keukelaere	FYSIEK
06/12/2024	<b>Voormiddag:</b> Aangifte nalatenschap en vereffening & verdeling na overlijden, Ann Voet	FYSIEK
	<b>Namiddag:</b> Zorgvolmacht, planning met zorgkinderen en wedersamengestelde gezinnen, Thomas Storme	FYSIEK
21/02/2025	Overdracht van familiale kmo's, Dirk De Groot	FYSIEK
14/03/2025	<b>Voormiddag:</b> Successieplanning met vastgoed, Rinse Elsermans en Dries Vandervelede	FYSIEK
	<b>Namiddag:</b> Internationale successieplanning & internationaal privaatrecht, Rosanne Van Gael	FYSIEK

**Prijs per dag: € 295. Volledige vierdaagse: € 1180**

*De masterclass vindt plaats in VIVES Gebouw H, Steenbakkersstraat, 8500 Kortrijk, aula 61.10 op eerste verdieping.*

Al onze prijzen zijn vrij van btw cfr art. 44,§2, 4<sup>o</sup> btw wetboek en inclusief digitaal cursusmateriaal. Bij live opleidingen zijn drank en versnaperingen inbegrepen.

VIVES Continue waarborgt dat jouw gegevens strikt vertrouwelijk zullen behandeld worden, conform de wetgeving op bescherming van gegevens uit de persoonlijke levenssfeer. Je kan je uitschrijven voor deze brochure via [continue.business@vives.be](mailto:continue.business@vives.be)

ITAA

Institute  
for Tax Advisors  
& Accountants



**VIVES Continue**

Doorniksesteenweg 145

8500 Kortrijk

056 27 55 05

[karolien.declercq@vives.be](mailto:karolien.declercq@vives.be)

[vives.be/continue/management-economie-recht](https://vives.be/continue/management-economie-recht)

IBAN BE19 7380 3862 4412

Erkenningsnummer kmo-portefeuille: DV.O101992

 [www.facebook.com/VIVESContinueBusiness](https://www.facebook.com/VIVESContinueBusiness)

 [www.linkedin.com/school/vives-continue-business](https://www.linkedin.com/school/vives-continue-business)

