

Centrum voor **bijscholing**

VASTGOED- PROFESSIONALS EN LANDMETERS-EXPERTEN

programma **2025-2026**



CBI

 hogeschool
VIVES

CONTINUE

p. 03	Algemene informatie
p. 06	Kalender
p. 10	Sessies vastgoed
p. 16	Sessies landmeten
p. 26	Masterclasses
p. 28	Langlopende opleidingen op maat van de professional
p. 30	Overzicht

Algemene informatie

Fysiek of online? Jij kiest hoe je volgt

Alle sessies vinden **hybride** plaats. Je kunt voor **iedere sessie zelf kiezen** hoe je de sessie wenst te volgen: in de **aula of gestreamd** in Zoom.

Voorafgaand aan elke sessie ontvang je een e-mail met praktische informatie, waarin je de keuze krijgt om de sessie in de aula te volgen of je te registreren in Zoom voor de live streaming.

Is er iets tussen gekomen om live te volgen? De opname van de streaming is steeds beschikbaar op vraag.

Locatie

VIVES gebouw H, Steenbakkersstraat, 8500 Kortrijk, aula 52.08 op de tweede verdieping.

Tijdstip

- **Sessies** op donderdagnamiddag van 14 tot 17 uur
- **Masterclass** op vrijdag van 9.30 tot 16.30 uur

Onklopbare prijs

Vastgoed en landmeten

- Per sessie: **110 euro**
- **Voordeelpakket** alle **6 sessies vastgoed** 10% korting: **594 euro**
- **Voordeelpakket** alle **10 sessies landmeten** 10% korting: **990 euro**

Masterclass Successie- en vermogensplanning

- Per dag, lunch inbegrepen: **325 euro**
- **Voordeelprijs** 4 dagen, lunches inbegrepen: **1196 euro**

Deze prijzen zijn inclusief digitaal cursusmateriaal en bij live opleidingen drank en versnaperingen en lunch op volledige dagen.

De prijzen zijn vrij van btw volgens artikel 44,§2, 4° btw wetboek.

Je betaalt na ontvangst van de factuur.

Korting

Zelfstandige, vrij beroep of kmo?

Met de kmo-portefeuille krijg je 20 of 30% korting (**erkenningsnummer DV.O101992**). Meer informatie vind je op www.vlaio.be.

BIV en Federale Raad voor Landmeters-Experten

Vastgoed

- VIVES Continue is **geaccrediteerde opleidingsverstrekker bij BIV**: de sessies vastgoed zijn erkend voor 3 uur opleiding.
- De **Orde voor Landmeters-Experten** erkent maximum **10 uur per jaar vastgoed-sessies**: jij kiest welke sessies.

Landmeten

- VIVES Continue is **geaccrediteerde opleidingsverstrekker bij BIV**: sommige sessies landmeten komen in aanmerking voor 3 uur opleiding.
- Wij vroegen erkenning aan voor alle sessies Landmeten bij de **Orde voor Landmeters-Experten**.

Bij de live streaming controleren we jouw aanwezigheid door middel van peilingen en met een test van 3 inhoudelijke vragen. Je ontvangt jouw aanwezigheidsattest per e-mail indien je de opleiding volledig hebt gevolgd. VIVES Continue vult jouw aanwezigheden aan op de BIV/EDUX-webpagina.

Inschrijven?

Dit kan via de opleidingszoeker op vives.be (zoek op 'vastgoed' of 'landmeten').

Toch verhinderd?

Gratis annuleren kan tot 1 week voor de start van de opleiding. Dit gebeurt per e-mail (niet telefonisch). Het e-mailadres voor annulering vind je terug op de factuur.

Annuleren

- Bij annulering vanaf 1 week voor de start van de opleiding wordt 10% van de inschrijvingsprijs (met een minimum van €30) aangerekend.
- Bij niet annuleren of annulering na aanvang van de opleiding of bij vroegtijdig stopzetten blijft het volledige inschrijvingsgeld verschuldigd.
- Bij navormingen of bijscholingen waar geen certificering of persoonsgebonden voordeelpakket aan verbonden is, kan men zich voor de start van de opleiding laten vervangen door een collega.

Meer informatie

tel. 056 27 05 55
vives.be/continue

Administratie:
heidi.garrein@vives.be

Programmatie vastgoed:
karolien.declercq@vives.be en
heidi.garrein@vives.be

Programmatie landmeten/coördinatie:
karolien.declercq@vives.be

Essentiële bijscholing voor jou als business professional, zodat je zeker bent van jouw zaak

Een uitgekiend aanbod, 100% raak

Omdat je nood hebt aan regelmatige updates, zijn wij jouw vinger aan de pols voor jouw navorming. Niet alleen omdat het verplicht is maar vooral omdat je zo de beste adviseur kan zijn voor jouw klanten.

Ervaren topsprekers

Experten uit het werkveld reiken je direct inzetbare kennis en tools aan, die je onmiddellijk kan toepassen in jouw dagelijkse activiteiten.

Voor jou, al meer dan 38 jaar

Mensen opleiden, dat zit ons als hogeschool in de genen. Al meer dan 38 jaar lang stemmen we onze service af op jouw noden. Een koffie, een babbel, een vraag? We helpen jou graag verder.

Kalender

Vastgoed

Sessie

Donderdag 02.10.2025

14 tot 17 uur

Evy Trogh en Joeri Januarius

**Verkopen zonder zorgen: alles over
asbest en het verplichte attest**

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 23.10.2025

14 tot 17 uur

Danny De Schepper

**Het woninghuurdecreet anno 2025:
wat zegt de rechter?**

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 20.11.2025

14 tot 17 uur

Jan Allaert

**Jouw rol als makelaar: tussen
samenwerking en risico's**

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 29.01.2026

14 tot 17 uur

Pieter-Jan Defoort

**Van landbouw naar nieuwe functies:
praktische gids voor zonevreemde
verbouwingen**

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 26.02.2026

14 tot 17 uur

Rosanne Van Gael

**Vastgoed slim in- en uitbrengen via
de vennootschap: fiscale tips**

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 19.03.2026

14 tot 17 uur

Bruno Raes

**Wegwijs in de schenk- en erfbe-
lasting na anderhalf jaar regering
Diependaele**

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Landmeten

Sessie

Donderdag 11.09.2025

14 tot 17 uur

Kurt Becue

Waardebepaling van landbouw- gronden en bedrijfsgebouwen

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 09.10.2025

14 tot 17 uur

Erwin Delcourt

Nieuwigheden bij het kadaster

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 06.11.2025

14 tot 17 uur

Steven Clays

Trage wegen: juridisch kader en cases voor de landmeter-expert

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 27.11.2025

14 tot 17 uur

Jan Beleyen

Vlaamse gemeentewegen: het Gemeentewegendecreet groeit op

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 11.12.2025

14 tot 17 uur

Annouck Cortier

Actuele rechtspraak rond mede-eigendom

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 15.01.2026

14 tot 17 uur

Philip Thomas en Philippe Carchon

Nieuwe digitale atlas en grensbepa- ling langs waterlopen

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 05.02.2026

14 tot 17 uur

Jürgen De Staercke

Waardering van min- of meer- waarden bij erfdiensbaarheden en buurtwegen

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 05.03.2026

14 tot 17 uur

Danny De Schepper

Recente rechtspraak door het vredegerecht: cases voor de landmeter-expert

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

Sessie

Donderdag 26.03.2026

14 tot 17 uur

Willy Vander Donck en Hans Vanroose

Rooilijnen in de praktijk

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)

—
Sessie

Donderdag 30.04.2026

14 tot 17 uur

Véronique De Laet

**Slimmer meten met AI: ontdek de
nieuwste tools en technieken**

Fysieke sessie (aula) en live streaming (Zoom)



Groei continu.

Sessies

Vastgoed

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 02.10.2025

14 tot 17 uur BIV: erkend voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

Verkopen zonder zorgen: alles over asbest en het verplichte attest



Evy Trog



Joeri Januarius

*Beide sprekers zijn
beleidscoördinatoren
kwaliteitsborging asbestattest
bij OVAM.*

Bij de verkoop van een woning of appartement gebouwd vóór 2001 heb je verplicht een asbestattest nodig. Dit attest vormt een cruciale stap richting een asbestveilig Vlaanderen tegen 2040. In deze sessie ontdek je alles over het asbestattest voor de gemene delen. Elke Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) moet uiterlijk op 31 december 2026 zo'n attest in orde hebben. Verkoop je na die datum een privaat deel, dan moet je een kopie van het attest van de gemene delen kunnen voorleggen samen met het asbestattest van het privaat deel. Zonder dat attest mag de overdracht niet doorgaan. Het is dus slim om nu al actie te ondernemen en wachttijden of hogere kosten te vermijden.

Verder kom je in deze opleiding te weten:

- hoe het Vlaamse asbestafbouwbeleid in elkaar zit en welke rol een makelaar wel én niet speelt bij een verkoop,
- welke materialen vaak asbest bevatten en welke risico's en gevaren daaraan verbonden zijn,
- hoe je praktisch een asbestattest aanvraagt en wat er verandert met het nieuwe inspectieprotocol,
- hoe eigenaars aan de slag kunnen met het asbestattest in de praktijk.

Na deze sessie ben je helemaal mee met de regelgeving en weet je precies wat je te doen staat bij de verkoop van vastgoed met asbestrisico's.

▶ **donderdag van 14 tot 17 uur**
110 euro per sessie – 594 euro voor het volledige pakket (6 sessies)
De sessies voor vastgoedprofessionals vinden plaats in de VIVES-aula in Kortrijk en worden live gestreamd in Zoom. Voorafgaand aan elke sessie ontvang je een e-mail met praktische informatie, waarin je de keuze krijgt om de sessie in de aula te volgen of je te registreren in Zoom voor de live streaming.

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 23.10.2025

14 tot 17 uur BIV: erkend voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

Het woninghuurdecreet anno 2025: wat zegt de rechter?



Danny De Schepper is vrederechter van het kanton Hamme.

Als vastgoedprofessional krijg je dagelijks te maken met het Vlaamse Woninghuurdecreet en de bijhorende uitdagingen. In deze opleiding krijg je een helder en up-to-date overzicht van de regels en de meest voorkomende geschillen tussen huurders en verhuurders.

Je ontdekt:

- het toepassingsgebied van het Woninghuurdecreet en de impact op jouw dossiers;
- aandachtspunten bij het opstellen van huurcontracten;
- de actuele kwaliteitseisen voor huurwoningen;
- alles over de duur, opzegging en beëindiging van huurovereenkomsten;
- financiële thema's zoals huurprijs, kosten, lasten en huurwaarborg;
- hoe je omgaat met medehuur en verhuring aan meerdere partijen;
- het stappenplan bij conflicten en uithuiszetting.

De opleiding is praktijkgericht en interactief, met ruimte voor jouw vragen en cases. Zo ga je naar huis met concrete inzichten en tools die je meteen kan toepassen in je vastgoedpraktijk.

Vastgoed

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 20.11.2025

14 tot 17 uur BIV: erkend voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

Jouw rol als makelaar: tussen samenwerking en risico's



Jan Allaert is advocaat-vennoot bij Bonus Advocaten, gespecialiseerd in vastgoedrecht. Hij begeleidt bouwprojecten en biedt juridische ondersteuning aan bouwpromotoren, architecten en aannemers. Daarnaast is hij docent en spreker over actuele vastgoedthema's.

Als makelaar bots je vaak op terugkerende vragen en spanningen. In deze sessie nemen we je mee langs de meest prangende thema's in de makelaarswereld.

We starten met de complexe situaties rond de overdracht van vastgoeddossiers. Wat als meerdere makelaars betrokken zijn bij één transactie? Wie heeft recht op de vergoeding, wie stelt de overeenkomst op en hoe verdeel je de verantwoordelijkheden? Vervolgens duiken we in situaties waarin een bod of overeenkomst wordt ontbonden. Wat betekent dat voor jouw positie als makelaar? Ben je dan nog aansprakelijk en heb je nog recht op je ereloon? Daarna bekijken we jouw rol bij de verschillende biedingsprocedures. Hoe ver reikt jouw bevoegdheid, waar stopt die en waar begint het terrein van de notaris? We leggen de spanningslijnen bloot, zoeken de ruimte voor samenwerking en toetsen nieuwe verkoopformules aan de huidige wetgeving. Tot slot krijg je een overzicht van de recente juridische ontwikkelingen die er écht toe doen voor vastgoedprofessionals. Aan de hand van actuele rechtspraak tonen we de groeiende rol en risico's voor de makelaar in 2025. Na deze sessie heb je niet alleen inzicht in de juridische knelpunten en de huidige wetgeving, maar ook praktische handvatten om er meteen mee aan de slag te gaan.

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 29.01.2026

14 tot 17 uur BIV: erkend voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

Van landbouw naar nieuwe functies: praktische gids voor zonevreemde verbouwingen



Pieter-Jan Defoort is advocaat en partner bij LDR Advocaten, waar hij zich sinds 2007 specialiseert in het ruimtelijk ordeningsrecht en omgevingsrecht. Hij is co-hoofdredacteur van het Tijdschrift voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw (TROS) en auteur van talrijke juridische publicaties over ruimtelijke ordening. Dankzij zijn jarenlange praktijkervaring en academische achtergrond geldt hij als een referentie in het vakgebied.

Deze opleiding zoomt in op de mogelijkheden en beperkingen van de zonevreemde regelgeving voor beëindigde landbouwbedrijven die een koper wil omvormen tot een residentiële woning of vakantiewoning. Je krijgt een duidelijk onderscheid tussen een aanvraag voor functiewijziging en een aanvraag voor bouwwerken.

We bespreken alle rechtsgronden voor residentiële functiewijzigingen, samen met de toepassingsvoorwaarden, knelpunten, valkuilen en slimme oplossingen voor de invulling en verbouwing van de woning en bijgebouwen. Praktijkvoorbeelden illustreren de theorie, zodat je de regels meteen kunt toepassen in de praktijk. Deze opleiding is bewust praktijkgericht opgezet en biedt je concrete handvatten voor je dagelijkse werk, zonder te vervallen in een louter theoretische of academische benadering.

Vastgoed

Donderdag 26.02.2026

14 tot 17 uur ITAA: A0017/2009 3 UUR cat. A

BIV: erkend voor 3 uur

Orde van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

Sessie in aula en streaming via Zoom

€ 110

Vastgoed slim in- en uitbrengen via de vennootschap: fiscale tips



Rosanne Van Gael is fiscaal advocaat bij Cazimir, gespecialiseerd in zowel nationaal als internationaal fiscaal recht. Ze legt zich toe op ondernemings- en vastgoedfiscaliteit.

Investeren in vastgoed verloopt vaak via een vennootschap, maar veel investeerders willen later het vastgoed privé verwerven. Er bestaan verschillende manieren om vastgoed weer uit de patrimoniumvennootschap te halen: verkoop, beëindiging van onverdeeldheid, kapitaalvermindering of dividenduitkering in natura. Bij ontbinding van de vennootschap gaat het vastgoed sowieso naar privé. Bij een 'hybride aankoopvorm' kan het vastgoed na afloop van bijvoorbeeld vruchtgebruik of opstal ook automatisch privé worden.

Elke overdracht heeft fiscale gevolgen, zoals inkomstenbelasting, registratiebelasting en schenk- of erfbelasting. Daarom is het belangrijk om bij de investering of inbreng de opties en fiscale impact goed te bekijken, afgestemd op korte- en langetermijnwensen. Zo ontstaat een slimme, weloverwogen vastgoedstrategie. In dit seminarie, gegeven door Rosanne Van Gael, leer je alles over het fiscaal slim in- en uitbrengen van vastgoed via de vennootschap, inclusief praktische tips en valkuilen.

Donderdag 19.03.2026

14 tot 17 uur ITAA: A0017/2009 3 UUR cat. A

BIV: erkend voor 3 uur

Orde van Landmeters-Experten: maximum 10 uur per jaar uit dit programma, vrij te kiezen

Sessie in aula en streaming via Zoom

€ 110

Wegwijs in de schenk- en erfbelasting na anderhalf jaar regering Diependaele



Bruno Raes is geassocieerd notaris
bij ALTUS notarissen Kortrijk.

Op 30 september 2024 legde de regering Diependaele I de eed af als 17e Vlaamse Regering. In het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2024-2029 spreekt men over de hervorming en verlaging van de erfbelasting.

In deze sessie gaat notaris Bruno Raes dieper in op de recente hervormingen en de accenten die deze regering legt, ongeveer anderhalf jaar na haar aantreden.

Als vastgoedprofessional krijg je tijdens deze sessie een helder en praktijkgericht overzicht, telkens met een concrete koppeling naar jouw dagelijkse vastgoedpraktijk.

Sessies

Landmeten

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 11.09.2025

14 tot 17 uur BIV: erkend voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

Waardebepaling van landbouwgronden en bedrijfsgebouwen



Kurt Becue is een ervaren landbouwexpert met uitgebreide kennis van waardebepaling van landbouwgronden en bedrijfsgebouwen.

Tijdens deze sessie krijg je een praktische leidraad voor de waardebepaling van activa in land- en tuinbouwbedrijven. We behandelen welke factoren de waarde van gronden en gebouwen bepalen en illustreren dit met vuistregels, benaderingen en praktijkvoorbeelden.

Het eerste deel focust op de waardebepaling van landbouwgronden, het tweede deel op die van bedrijfsgebouwen, inclusief de bedrijfswooning. We besteden bijzondere aandacht aan situaties zoals verkoop, onverdeeldheid en ontginning, en lichten in het derde deel de verschillende aspecten van de uittredingsvergoeding toe.

Let op: waardering van het machinepark, werktuigen, veestapel en gewassen valt buiten het kader van deze sessie.

Deze sessie biedt landmeters essentiële inzichten en praktische tools om waardebepalingen van landbouwgronden en bedrijfsgebouwen nauwkeurig en betrouwbaar uit te voeren, waardoor je je expertise versterkt en je klanten optimaal kunt adviseren.

▶ **donderdag van 14 tot 17 uur**
110 euro per sessie
990 euro voor het volledige pakket (10 sessies)

De sessies voor landmeters-experten vinden in de aula in Kortrijk plaats en worden live gestreamd in Zoom. Voorafgaand aan elke sessie ontvang je een e-mail met praktische informatie, waarin je de keuze krijgt om de sessie in de aula te volgen of je te registreren in Zoom voor de live streaming.

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 09.10.2025

14 tot 17 uur BIV: aangevraagd voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

Nieuwigheden bij het kadaster



Erwin Delcourt is adviseur-diensthooft van de cel kennis-ontwikkeling bij de Algemene Administratie van de Patrimonium-documentatie (AAPD-MEOW), beter bekend als het Kadaster. Hij is expert in kadastrale administratie, digitalisering en de evolutie van het kadaster, en geeft regelmatig praktijkgerichte opleidingen over deze thema's aan landmeters en vastgoedprofessionals.

Benieuwd naar de nieuwste ontwikkelingen in het kadaster? Tijdens deze praktijkgerichte opleiding zoomt Erwin Delcourt in op de evolutie van kadastrale opzoeken, de geplande wijzigingen binnen de kadastrale administratie én de toekomstvisie rond digitalisering.

Je ontdekt wat jij als landmeter-expert absoluut moet weten om je dagelijkse taken correct uit te voeren en fouten te vermijden. Ook recente veranderingen die nu nog niet bekend zijn, maar tegen het seminarie wel van kracht zullen zijn, komen uitgebreid aan bod.

Kortom: je bent meteen helemaal mee met de actuele en toekomstige werking van het kadaster.

Landmeten

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 06.11.2025

14 tot 17 uur Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

€ 110

Trage wegen: juridisch kader en cases voor de landmeter-expert



Steven Clays is inhoudelijk coördinator van VZW Trage Wegen en juridisch specialist op het vlak van tragewegenrecht. Hij heeft meer dan 20 jaar ervaring in het begeleiden van tragewegendossiers bij lokale besturen.

Wanneer je als landmeter-expert actief bent rond trage wegen, krijg je onvermijdelijk te maken met een complex juridisch kader. Deze vormingssessie door Steven Clays biedt inzicht in de verschillende types wegen en hun indeling binnen het wegennet. We lichten de relevante rechtsbronnen toe die van toepassing zijn op trage wegen, met bijzondere aandacht voor het Gemeentewegendecreet, dat sinds 2019 het juridische statuut en de procedures voor gemeentewegen grondig heeft vernieuwd. Aan de hand van praktijkvoorbeelden maken we de rechtsleer en rechtspraak concreet en begrijpelijk.

Dan gaan we dieper in op de rol van de gemeente als wegbeheerder en de procedures voor het aanleggen en het wijzigen of opheffen van lokale wegen. Als landmeter-expert stel je in deze context rooilijnplannen op en bereken je waardevermeerderingen of -verminderingen, zoals bepaald in het Gemeentewegendecreet. Daarnaast lichten we thema's als erfdienstbaarheden, onderhoudsplichten en bezitsdaden toe aan de hand van concrete situaties. Tot slot krijg je ruim de tijd om vragen uit jouw dagelijkse praktijk te bespreken.

Na deze sessie heb je als landmeter-expert een duidelijk juridisch inzicht en praktische handvatten om trage wegen correct te behandelen.

Donderdag 27.11.2025

14 tot 17 uur Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

€ 110

Vlaamse gemeentewegen: het Gemeentewegendecreet groeit op



Jan Beleyn, partner bij Publius Advocaten, heeft een bijzondere ervaring in ruimtelijke ordening, milieu en onteigeningen. Hij is een kernredactielid van STORM, tijdschrift voor Stedenbouw, Omgeving, Ruimtelijke ordening en Milieu. Hij is eveneens raadsman van MOW, Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Het Gemeentewegendecreet – officieel het Decreet van 3 mei 2019 over de gemeentewegen – is ondertussen al meer dan zes jaar van kracht. Het doel? Eindelijk duidelijkheid scheppen waar voordien vooral verwarring heerste. Maar ook vandaag duiken er in de praktijk nog heel wat vragen op, en de antwoorden laten vaak op zich wachten. Zelfs de simpele vraag wat nu precies een “gemeenteweg” is, zorgt nog geregeld voor discussie. In deze sessie duikt Jan Beleyn samen met jou in de administratieve en juridische praktijk. We bekijken hoe je die vragen vandaag kunt aanpakken, met een bijzondere focus op wat dit betekent voor jou als landmeter.

Landmeten

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 11.12.2025

14 tot 17 uur BIV: Erkend voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

Actuele rechtspraak rond mede-eigendom



Annouck Cortier is advocaat, gespecialiseerd in vastgoed- en bouwrecht. Ze adviseert en begeleidt zowel particulieren als professionals bij complexe vastgoedtransacties en geschillen. Daarnaast is ze een gewaardeerd spreker en docent over actuele thema's binnen het vastgoedrecht.

Deze opleiding geeft landmeters een helder en praktijkgericht overzicht van recente rechtspraak over mede-eigendom en gemene muren. Je leert hoe je quotiteiten correct berekent bij het opstellen van basisakten en welke juridische impact uithangende balkons, inpandige terrassen, zolderruimtes of privatieve tuinen hebben op de verdeling van eigendom. Ook de interpretatie van platte daken als terras en de plaatsing van zonnepanelen komen aan bod. Aan de hand van recente vonnissen en arresten zorgt Annouck Cortier voor concrete inzichten die je ondersteunen bij vraagstukken rond appartementsmede-eigendom en gemene muren.

Donderdag 15.01.2026

14 tot 17 uur Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

Sessie in aula en streaming via Zoom

€ 110

Nieuwe digitale atlas en grensbepaling langs waterlopen

Philip Thomas en Philippe Carchon, werken bij de Vlaamse Milieumaatschappij.

Op 7 februari 2023 gaf de toenmalige Vlaamse minister van Omgeving, Zuhal Demir, groen licht voor de digitale atlas van gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten. Deze digitale atlas vervangt de oude papieren versies en biedt een actueel overzicht van alle onbevaarbare waterlopen van de 1ste, 2de en 3de categorie en de publieke grachten. Je vindt er niet alleen de officiële ligging, maar ook wie verantwoordelijk is voor het beheer van elke waterloop. De atlas is een onmisbaar instrument bij het aanvragen van een omgevingsvergunning of machtiging voor werken aan waterlopen en grachten. Tijdens dit seminarie toont Philip Thomas hoe je als landmeter snel en efficiënt de juiste informatie uit de atlas haalt.

In het tweede deel van de sessie staat de grensbepaling langs waterlopen centraal. Een eigendomsgrens vastleggen langs een waterloop is namelijk allesbehalve eenvoudig. Het vereist diepgaand onderzoek in uiteenlopende documenten, waarvan de onderlinge samenhang en hiërarchie vaak niet meteen duidelijk zijn. Bovendien is het juridische kader voor onbevaarbare waterlopen recent aangepast en werd de digitale atlas geïntroduceerd, wat bij landmeters-experten heel wat vragen oproept. Philippe Carchon brengt in dit deel helderheid in deze complexe materie.

Landmeten

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 05.02.2026

14 tot 17 uur Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

€ 110

Waardering van min- of meerwaarden bij erfdienstbaarheden en buurtwegen



Jürgen De Staercke is advocaat gespecialiseerd in het omgevingsrecht, publiekrecht en goederenrecht.

Bij het vestigen of afschaffen van erfdienstbaarheden of buurtwegen kunnen er voor betrokken percelen waardeveranderingen optreden. Deze min- of meerwaarden zijn het gevolg van wijzigingen in de gebruiksmogelijkheden of de bereikbaarheid van een eigendom. Zo kan het opleggen van een erfdienstbaarheid tot waardevermindering leiden voor het dienende erf, terwijl het heersende erf in waarde kan stijgen. Een objectieve waardering is essentieel om rechtvaardige compensaties te bepalen en mogelijke geschillen tussen eigenaars of overheden te vermijden.

Tijdens deze sessie leert advocaat Jürgen De Staercke je hoe je als landmeter-expert deze waarderings correct uitvoert en zo zorgt voor een eerlijke compensatie voor alle partijen.

Donderdag 05.03.2026

14 tot 17 uur Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

€ 110

Recente rechtspraak door het vredegerecht: cases voor de landmeter-expert



Danny De Schepper is vrederechter
van het kanton Hamme.

Vrederechters behandelen dagelijks geschillen die jij als landmeter-expert ook vaak tegenkomt, zoals grensbepalingen, afpalingen, gemene muren en erfdiensbaarheden—onderwerpen die regelmatig tot burenruzies leiden. Tijdens deze sessie bespreekt vrederechter Danny De Schepper recente uitspraken van verschillende vredegerichten en leggen we de nadruk op juridische aspecten die voor jou in de dagelijkse praktijk belangrijk zijn. We werken praktijkcases uit zodat je meteen inzicht krijgt in de actuele rechtspraak en de concrete impact daarvan op jouw werk.

Landmeten

Sessie in aula en streaming via Zoom

Donderdag 26.03.2026

14 tot 17 uur Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

€ 110

Rooilijnen in de praktijk

Willy Vander Donck is beëdigd landmeter-expert en voorzitter van de KVLOV. Hij is verantwoordelijk voor grondverwervingen bij NV Aquafin en actief lid van de werkgroep Decreet Gemeentewegen.

Hans Vanroose is beëdigd landmeter-expert en voorzitter van de NKKCLE. Daarnaast is hij bestuurder van Landmeetkundig Studiebureau Geomex L-E BV en lid van de werkgroep Decreet Gemeentewegen.

In deze sessie ontdek je hoe rooilijnen echt in de praktijk worden toegepast. De sprekers, Willy Vander Donck en Hans Vanroose, delen hun inzichten en feedback uit de werkgroep 'Decreet Gemeentewegen' en gaan dieper in op de actuele toepassing van het decreet. Je krijgt een overzicht van de belangrijkste begrippen en definities, met extra aandacht voor minwaarde, meerwaarde, relevante richtlijnen en recente rechtspraak. Ook de nieuwste ontwikkelingen rond OSLO Rooilijnen en de bijhorende definities van Digitaal Vlaanderen komen uitgebreid aan bod. Zo ben je na deze sessie helemaal mee met de huidige stand van zaken en de praktijk van rooilijnen.

Donderdag 30.04.2026

14 tot 17 uur BIV: erkend voor 3 uur

€ 110

Orde van Landmeters-Experten: aangevraagd voor 3 uur

Slimmer meten met AI: ontdek de nieuwste tools en technieken



Véronique De Laet is projectleider bij GIM met jarenlange ervaring in geodata, AI en landmeetkunde. Als spreker vertaalt ze haar expertise in 3D-visualisatie, machine learning en GIS naar heldere, praktische inzichten die landmeters inspireren en direct toepasbaar zijn in hun werk.

Als landmeter sta je aan de frontlinie van technologie en innovatie.

Tijdens deze navormingssessie brengt Véronique De Laet een helder overzicht van de basisprincipes van artificiële intelligentie, machine learning en deep learning.

Je ontdekt de verschillen tussen de belangrijkste algoritmes en leert hoe je met computer vision beelden automatisch analyseert voor toepassingen als objectherkenning en terreinmodellering. Ook maak je kennis met Large Language Models zoals ChatGPT, aan de hand van inspirerende voorbeelden die laten zien hoe ze jouw rapportage, data-analyse en automatisatie kunnen versterken.

Tot slot verken je de impact en toekomst van AI in jouw werkveld, zodat je er vandaag al mee aan de slag kan.

Masterclasses

per dag of als vierdaagse te volgen

9.30 tot 16.30 uur

ITAA: A0017.2009

6 uur per dag

Cat. A per dag

FSMA: zie website

BIV: zie website

€ 1196 voor de 4-daagse

€ 325 per dag

4-daagse masterclass Successie- en vermogensplanning

Programma

Vrijdag 14.11.2025

Erfrecht en successieplanning: update met focus op schenkingen – Ann Voet

Vrijdag 12.12.2025

Maatschappen, stichtingen en BV in successieplanning – Olivier De Keukelaere

Vrijdag 30.01.2026

Fiscaliteit en erfrecht voor singles & successieplanning ondernemers:

- **Voormiddag:** Successieplanning voor ondernemers – Thomas Storme
- **Namiddag:** Singles: aangepaste fiscaliteit, erfrecht & sociale zekerheid – Bart Chiau

Vrijdag 27.02.2026

Testamenten en schenkingen: mogelijkheden en betwistingen

- **Voormiddag:** Creatief en strategisch omgaan met het testament – Nathalie Labeeuw
- **Namiddag:** Betwistingen testamenten en schenkingen: cases & inzichten – Ann Maelfait

De masterclass vindt plaats in de gebouwen van VIVES Kortrijk.

De volledige informatie over de masterclass vind je terug op vives.be/continue. Zoek op fiscaliteit.



Langlopende opleidingen op maat van de professional

Voltijds werken en studeren? Het kan! Dankzij onze opleidingen op maat van de professional. VIVES Continue organiseert kwalitatieve **opleidingen voor professionals** vanuit een duidelijke visie met een meerwaarde voor jouw carrière.

De opleidingen bieden je een **ideale mix van theorie en praktijk**, direct inzetbaar op de werkvloer. De coördinatoren stellen het programma samen met een team van **experts uit het bedrijfsleven**. Zij selecteren de docenten en houden het opleidingsaanbod up-to-date. Met maar liefst 150 docenten uit het werkveld verzamelen we een brede waaier aan best practices, ervaring en kennis. Ze reiken jou de bouwstenen aan voor een succesvolle carrière. Ze delen niet alleen hun kennis, maar leren je ook de praktijk van binnenuit kennen. Zo helpen zij bij het verder ontplooiën van je vaardigheden en het uitbreiden van je netwerk.

VIVES Continue biedt in het domein 'Management, Economie en Recht' meerdere postgraduatenaan, alsook korte masterclasses:

Business management: Bedrijfsmanagement, Financieel management

Management in de non-profit: Management in de social profit, Cultuurmanagement

HR opleidingen: Human resources management, Sociale wetgeving & payroll

Juridische en fiscale opleidingen: Vennootschapsrecht, Vermogens- en successieplanning, Accountancy (accountants), Fiscaliteit (belastingconsulenten)

Digital business: Digital marketing met AI assistance, Digital business analyst, AI translator

Expert classes: Efficiënt data verwerken met Excel en Power BI, Leiderschap met impact, Employer branding, learning & Development,...

Vraag je je af welke opleiding het best bij jou past? Kom gerust bij ons langs. Wij geven je graag vrijblijvend advies.

Waar?

VIVES Campus Brugge – The crown,
Xaverianenstraat 4, 8200 Brugge.

Ik beantwoord graag je vragen:

Bernadette Van Nieuwenhuyse

bernadette.vannieuwenhuyse@vives.be

tel. 0486 86 68 18

Overzicht

SESSIES

VASTGOED

- 02/10/2025 Verkopen zonder zorgen: alles over asbest en het verplichte attest
 - 23/10/2025 Het woninghuurdecreet anno 2025: wat zegt de rechter?
 - 20/11/2025 Jouw rol als makelaar: tussen samenwerking en risico's
 - 29/01/2026 Van landbouw naar nieuwe functies: praktische gids voor zonevremde verbouwingen
 - 26/02/2026 Vastgoed slim in- en uitbrengen via de vennootschap: fiscale tips
 - 19/03/2026 Wegwijs in de schenk- en erfbelasting na anderhalf jaar regering Diependaele
- per sessie: 110 euro – voordeelpakket alle 6 sessies vastgoed: 594 euro

SESSIES

LANDMETEN

- 11/09/2025 Waardebepaling van landbouwgronden en bedrijfsgebouwen
 - 09/10/2025 Nieuwigheden bij het kadaster
 - 06/11/2025 Trage wegen: juridisch kader en cases voor de landmeter-expert
 - 27/11/2025 Vlaamse gemeentewegen: het Gemeentewegendecreet groeit op
 - 11/12/2025 Actuele rechtspraak rond mede-eigendom
 - 15/01/2026 Nieuwe digitale atlas en grensbepaling langs waterlopen
 - 05/02/2026 Waardering van min- of meerwaarden bij erfdienstbaarheden en buurtwegen
 - 05/03/2026 Recente rechtspraak door het vredegericht: cases voor de landmeter-expert
 - 26/03/2026 Rooilijnen in de praktijk
 - 30/04/2026 Slimmer meten met AI: ontdek de nieuwste tools en technieken
- per sessie: 110 euro – voordeelpakket alle 10 sessies landmeten: 990 euro

4-DAAGSE MASTERCLASS SUCCESSIE- EN VERMOGENSPLANNING

- 14.11.2025 Erfrecht en successieplanning: update met focus op schenkingen
 - 12.12.2025 Maatschappen, stichtingen en BV in successieplanning
 - 30.01.2026 Fiscaliteit en erfrecht voor singles & successieplanning ondernemers
 - 27.02.2026 Testamenten en schenkingen: mogelijkheden en betwistingen
- per dag: 325 euro – volledige vierdaagse: 1196 euro

Je kunt inschrijven op vives.be (zoek in de opleidingszoeker op vastgoed of landmeten).
Vragen? Bel ons op **056 27 05 55** of mail naar continue.business@vives.be.



Al onze prijzen zijn vrij van btw volgens artikel 44.82,
4° btw wetboek en inclusief digitaal cursusmateriaal.
Bij live opleidingen zijn drank en versnaperingen
inbegrepen en lunch bij dagopleidingen.

VIVES Continue waarborgt dat jouw gegevens strikt
vertrouwelijk zullen behandeld worden, conform de
wetgeving op bescherming van gegevens uit de per-
soonlijke levenssfeer. Je kan je uitschrijven voor deze
brochure via continue.business@vives.be

ITAA

Institute
for Tax Advisors
& Accountants



Orde van Landmeters-Experten
Ordre des Géomètres-Experts
Kammer der Landmesser-Gutachter



VIVES Continue

Doorniksesteenweg 145

8500 Kortrijk

056 27 55 05

karolien.declercq@vives.be

vives.be/nl/continue/management-economie-recht

IBAN BE19 7380 3862 4412

Erkenningsnummer kmo-portefeuille: DV.0101992

f [VIVESContinueBusiness](#)

in [school.vives-continue-business](#)

 hogeschool
vives

CONTINUE